

Dipl.- Ing. Hans-Peter Sommer

Von der IHK zu Kiel öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden;
Abdichtung und Feuchtigkeitsschutz, Flachdächer



3. Ausfertigung

Gutachten

Nr.: 7075

zum

Rechtsstreit

Kolbe- Rohr- Leckortung GmbH ./ Provinzial Nord Brandkasse AG

Amtsgericht Kiel

AZ.: 109 C 66/07

Ausfertigung:	1	Original u. 2	Kopien
Umfang:	4	Seiten u. -	Seiten Anhang
Datum:	30.07.2007		

Gliederung

1. Auftrag	Seite 2
2. Beantwortung des Beweisbeschlusses	Seite 3
3. Zusammenfassung	Seite 4

1. Auftrag

In dem Rechtsstreit vor dem Amtsgericht Kiel (AZ.: 109 C 66/07)

der Klägerin

Kolbe- Rohr- Leckortung GmbH

Marner Str. 20, 25794 Meldorf

Verfahrensbevollmächtigte:

RAe Deloy Freytag Hartig

Harmsstraße 83, 24114 Kiel

gegen

die Beklagte

Provinzial Nord Brandkasse AG

Sophienblatt 33, 2414 Kiel

Verfahrensbevollmächtigte:

RAe Lauprecht

Lorentzendamm 36, 24103 Kiel

bin ich mit Beschluss des Amtsgerichts Kiel vom 06.06.2007 (Bl. 49 d. A.) zum Sachverständigen bestellt worden.

Es soll ein schriftliches Sachverständigengutachten zu der Behauptung des Klägers erstellt werden,

„dass die in der Rechnung vom 01.08.2006 gestellten Kosten für die in den Positionen 1 bis 3 erbrachten Arbeiten angemessen und ortsüblich seien“.

Grundlagen des Gutachtens

- a) die dem Sachverständigen vorliegende Gerichtsakte mit den Seiten 1 - 54
- b) die Rechnung 6241 - 08/06 der Klägerin (Blatt 5 - 6 der Akte)
- c) die dem Unterzeichner im Rahmen seiner Berufspraxis bekannt gewordenen Kostenvoranschläge und Abrechnungen zur Ermittlung von Wasserschäden und zur Beseitigung von Wasserschäden.

2. Beantwortung des Beweisbeschlusses

2.1 zu Position 1: Rohrleckortung

G- Preis: 420,00 €

Im Grunde fehlt es der Rechnung 6241 - 08/06 an Leistungstransparenz, da gerade bei der Position 1 nicht erkennbar ist, welche Geräte und Prüftechniken bei der Rohrleckortung eingesetzt wurden.

Normalerweise gehören zu einem Pauschalpreis die Kosten für An- und Abfahrt, der Zeitaufwand für die Prüftechniken, eine Gerätekostenpauschale sowie ein ausführlicher Schadensfeststellungsbericht mit Text und Bildprotokoll.

Die dem Unterzeichner bekannten Preise und Preislisten für Leckortungen haben eine Bandbreite zwischen 199,00 € bis 484 ,00 € zzgl. Mehrwertsteuer, wobei insbesondere die pauschalen Festpreise sehr stark vom Umfang der eingesetzten Geräte* und Detektionsverfahren" abhängen.

* Heliummessgerät, Horch- u. Leitungssuchgerät, Neutronensonde, Rohr- TV- Kamera, Oberflächenfeuchtemessgerät, Thermografie- Kamera, Tonfrequenzanalyse etc.

Unter Einsatz von hochwertigen Geräten, wie Thermografiekamera, Frequenzanalyse, Tracergas beträgt der Mittelwert für Leckagen- und Leitungsortung: **360,00 €.**

Ich gehe nicht davon aus, dass im vorliegenden Fall derart hochwertige Geräte bereitgestellt wurden.

Für eine Einzelkostenbetrachtung sind folgende Werte zu nennen:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - Basistechnik (Bereitstellung) | 195,00 € |
| - Servicetechniker | 50,00 € |
| - Dokumentation | 45,00 € |

Horst (Holst.), 30.07.2007



Dipl.-Ing. H.-P. Sommer

